

Universidad Autónoma de San Luis Potosí

Facultad del Hábitat

Trabajo de investigación para obtener el título de maestro en ciencias del hábitat con orientación en administración de la construcción y gerencia de proyectos.

Proyecto de gestión participativa para la conservación del centro histórico de San Luis Potosí y sus siete barrios.

Presenta

Arq. Nurdin Yaacov Diaz Chavira

Director

Mtra. Ana María Delgadillo Silva

Sinodales

Mtro. Manuel Vildósola Dávila

MCH. Alejandro Navarro González

San Luis Potosí, S.L.P.

Abril 2014



Prólogo

Los conocimientos obtenidos en la Facultad del Hábitat por la formación de arquitecto brindan capacidad de síntesis y gestión para transformar con responsabilidad, el medio habitable del hombre buscando la sustentabilidad.

La Maestría en Ciencias del Hábitat nos brinda las habilidades para analizar situaciones y herramientas de pensamiento para encontrar soluciones y propuestas adecuadas para confrontar los retos dentro del campo académico y profesional en cuanto al espacio urbano-arquitectónico.

También facilita la capacidad de explicar fenómenos mediante la utilización del método científico, en el cual los hallazgos encontrados pueden ser medidos y comprobables mediante la experimentación, teniendo como principal finalidad la creación de nuevo conocimiento.

En el caso de esta investigación, la relevancia del tema reside en la importancia del centro histórico para la ciudad y el patrimonio cultural que alberga, el cual se encuentra en un espacio de encuentro e interacción de la sociedad potosina que realiza múltiples actividades. Se han presentado situaciones que ponen en peligro la conservación de este patrimonio y aun con la ejecución de múltiples acciones a favor de ella como la creación de instituciones, instrumentos de gestión y legislación especial. Las razones de estas situaciones negativas y las posibles soluciones a ellas se pueden encontrar mediante la obtención y análisis de información a lo largo del proceso de esta investigación.

Resumen

El propósito de esta tesis de investigación en primer lugar es entender la manera como se gestiona y administra el patrimonio arquitectónico del centro histórico de San Luis Potosí con sus siete barrios tradicionales; la importancia de este perímetro además de ser el centro de la ciudad radica en que fue inscrito el 1° de agosto del 2010 dentro de la declaratoria como patrimonio mundial por la UNESCO como parte de “El Camino Real de Tierra Adentro” que es un itinerario cultural terrestre formado por 60 sitios trazado por los españoles y utilizado para el comercio de minerales principalmente mercurio y plata.

El centro histórico y sus barrios principalmente, han sufrido con el paso del tiempo transformaciones en su mayoría negativas, las condiciones según habitantes y expertos son regulares con tendencia a empeorar en cuanto a conservación, habitabilidad, infraestructura, entre otras que han propiciado el rápido deterioro del área central por distintas problemáticas.

A partir del reconocimiento de las problemáticas a la cuales se enfrenta el patrimonio arquitectónico de la zona es posible, con la ayuda de sustento teórico, comprender que elementos participan y como es la dinámica de la gestión de la protección al patrimonio. Siendo la gestión una pieza clave en la solución a los problemas que se presentan.

Cabe mencionar que existen múltiples documentos oficiales e instituciones de los tres niveles de gobierno encargadas de velar por la conservación del patrimonio y la administración del perímetro protegido, además de un presupuesto anual dedicado a actividades en pro de la misma.

La sociedad juega también un papel importante en la gestión y administración del centro histórico y barrios como de la ciudad entera, ya que las decisiones tomadas por las autoridades recaen directamente sobre los habitantes, los cuales deben

tener mayor participación para que se hagan valer sus opiniones y se realicen acciones de acuerdo a sus necesidades reales.

Si existe toda una estructura administrativa con legislación suficiente y fondos destinados a la realización de obras, es difícil entender cuál es la razón del deterioro del patrimonio arquitectónico de la ciudad. Si se cuenta con todos los elementos mencionados entonces ¿cuál es la pieza que dificulta la conservación óptima del área protegida?

La actividad institucional, la legislación, la planeación y la participación social son puntos importantes para el análisis en esta investigación que tiene como finalidad establecer una metodología para el monitoreo de las acciones realizadas en el Centro Histórico y asegurar el cumplimiento de planes y programas. Además, a manera de objetivos específicos se busca desarrollar una estrategia para la formación de un observatorio urbano e Implementar herramientas para fomentar la participación social.